

**Dohoda o zmene**  
**Nájomnej zmluvy č. 04/2021**  
o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi:

**prenajímateľom:** **Základná škola Anatolija Karpova, Černyševského 8, Bratislava**  
Černyševského 8, 851 01 Bratislava  
**zastúpený:** Mgr. Zorou Dóczyovou, riaditeľkou školy  
IČO: 31754929  
DIČ: 2020916051  
bankové spojenie: Prima banka a.s.  
číslo účtu: SK27 5600 0000 0094 0102 3001

a

**nájomcom:** **Tomáš Kohajda**

Prenajímateľ a nájomca ako zmluvné strany na základe § 2 ods. 3, § 720 OZ a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa dohodli na uzavretí tejto dohody o zmene nájomnej zmluvy.

**Mení sa:**

**Článok II.**

**Doba nájmu a výpovedné dôvody**

1. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od **01. 10. 2021 do 30. 04. 2022.**  
V čase: **utorok 17,00 – 18,00 hod**  
**piatok 17,00 – 18,00 hod**

**Článok III.**

**Výška nájomného, poplatkov za energie a spôsob platenia**

1. Výška nájomného a poplatkov za energie za prenajímaný predmet nájmu v zmysle článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach mestskej časti Bratislava-Petržalka hodinovou sadzbou v sume **28,94 EUR/hodina** (10,46 EUR nájom, 18,48 EUR energie) za **veľkú telocvičňu.**

2. Výpočet výšky platby za prenájom v školskom roku 2021/2022 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

3. Nájomca úhradu za nájom a energie bude vykonávať mesačne vo výške:

|             |                                |                 |
|-------------|--------------------------------|-----------------|
| v mesiacoch | <b>október - november 2021</b> | <b>221,88 €</b> |
| v mesiaci   | <b>december 2021</b>           | <b>221,86 €</b> |
| v mesiacoch | <b>január - február 2022</b>   | <b>192,94 €</b> |
| v mesiaci   | <b>marec 2022</b>              | <b>192,92 €</b> |
| v mesiaci   | <b>apríl 2022</b>              | <b>202,58 €</b> |

na číslo účtu prenajímateľa SK27 5600 0000 0094 0102 3001 v Prima banke a.s. s uvedením príslušného variabilného symbolu : (042021) a to:

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| - za rok 2021 do 10. 12. 2021 v sume | <b>665,62 EUR</b>   |
| - za rok 2022 do 10. 04. 2022 v sume | <b>781,38 EUR</b>   |
| - spolu                              | <b>1 447,00 EUR</b> |


Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa. Je vypracovaná v 2 exemplároch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam tejto dohody porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že dohoda bola uzatvorená na základe platných pravdivých údajov, nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.


V Bratislave dňa 14. 03. 2022

Za nájomcu :

Za prenajímateľa :

 Tomáš Kohajda  
nájomca

ZÁKLADNA SKOLA  
Anatolija Kar  
Černyšev  
51 01 ... SLAVA

  
Mgr. Zora Dóczyová  
riaditeľka školy

Príloha č. 2

Výpočet výšky platby za prenájom nebytového priestoru – veľká telocvičňa

Doba prenájmu: 01. 10. 2021 – 30. 04. 2022

V čase: utorok od 17,00 do 18,00 hod

piatok od 17,00 do 18,00 hod

|                                  |          |   |         |   |
|----------------------------------|----------|---|---------|---|
| Počet prenajatých dní v mesiaci: | október  | 8 | január  | 6 |
|                                  | november | 9 | február | 7 |
|                                  | december | 6 | marec   | 7 |
|                                  |          |   | apríl   | 7 |

|                                       |                     |              |                   |
|---------------------------------------|---------------------|--------------|-------------------|
| SPOLU: 50 dní x 1 hod./deň = 50 hodín | nájom 10,46 €/hod   | 50 x 10,46 = | 523,00 €          |
|                                       | energie 18,48 €/hod | 50 x 18,48 = | 924,00 €          |
|                                       | spolu 28,94 €/hod   | 50 x 28,94 = | <b>1 447,00 €</b> |

Celková suma za prenájom **1 447,00 €**.

Rok 2021: 23 dní x 1 hod = 23 hod x 28,94 € = 665,62 €

Rok 2022: 27 dní x 1 hod = 27 hod x 28,94 € = 781,38 €

SPOLU: **1 447,00 €**